



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक १४]

बुधवार, एप्रिल ११, २०१८/चैत्र २१, शके १९४०

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ५५.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-नागपूर विभागीय पुरवणी

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका, इ. इ. केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५.

अध्यक्ष, प्रादेशिक नियोजन मंडळ तथा जिल्हाधिकारी, यांजकडून

वर्धा प्रदेशातील विकास केंद्रांचे प्रस्तावित जमीन वापर नकाशांचे प्रसिद्धीकरण

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १६(१) अन्वये.

क्रमांक प्रा.यो.वर्धा-कलम १६ प्रसिद्धीकरण-नरअ-६९९, दि.१०-४-२०१८.—

वर्धा प्रादेशिक योजनेस महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५(१) अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१६-९९४-प्र.क्र. १६-नवि-१३, दिनांक १-१-२०१८ अन्वये शासनाने अंतीम मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार वर्धा प्रादेशिक योजनेमध्ये एकूण ४० गावांचा विकास केंद्र (Growth Centres)/परिसर नकाशा (Peripheral Plans) म्हणून समावेश करण्यात आलेला होता. उक्त ४० गावांचे प्रस्तावित जमीन वापर नकाशे तयार करण्यात आलेले असून, त्यास वर्धा प्रादेशिक नियोजन मंडळाने दिनांक ३१-३-२०१८ रोजीच्या मंडळाच्या सभेत ठराव क्र. १ अन्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे. आता, सदर ४० गावांच्या विकास केंद्र/परिसर नकाशांचे प्रस्तावित जमीन वापर नकाशे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १६ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त ४० गावांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.—

### तक्ता

| अ. क्र. | परिसर नकाशा/ग्रोथ सेंटर<br>चे नाव | समाविष्ट गावे   | क्षेत्र<br>(हेक्टरमध्ये) |
|---------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| (१)     | (२)                               | (३)   | (४)                      |
| १       | वर्धा<br>परिसर नकाशा              | मौजा बोरगाव (मेघे), सिंदी (मेघे), सावंगी (मेघे), पिपरी (मेघे), उमरी (मेघे)<br>मसाळा, चिचाळा, चितोडा, दत्तपूर, नालवाडी, आलोडी (एकूण ११ मौजे) | ६६२६.९७                  |
| २       | हिंणगाव<br>परिसर नकाशा            | नांदगाव (बोरगाव), पिंपळगाव, शहालंगडी, रिमडोह, इटलापूर, जुनोना<br>(एकूण ०६ मौजे)   | २९३५.७७                  |

| तक्ता-चालू |                            |   |                               |
|------------|----------------------------|---|-------------------------------|
| (१)        | (२)                        | (३)   | (४)                           |
| ३          | आर्वी<br>परिसर नकाशा       | भाईपूर, शहापूर, चांदणी, जाम, अहमदनगर, सारंगपूर, आर्वी खास,<br>आझादपूर, इसाकपूर, इरगव्हाण (एकूण १० मौजे) | २८८५.२३                       |
| ४          | पुलगाव<br>परिसर नकाशा      | गुंजखेडा, एकलासपूर, नाचणगाव, रंगनाथपूर (एकूण ०४ मौजे)   | २६३५.५४                       |
| ५          | विकास केंद्र,<br>तह. वर्धा | १. आंजी मोठी<br>२. पवनार, भिवापूर, मुधापूर<br>३. वायगाव   | ११५१.०९<br>१८९२.४५<br>१३६९.३७ |
| ६          | विकास केंद्र, तह. हिंगणघाट | १. अलिपूर   | २९३५.३६                       |
| ७          | विकास केंद्र. तह. आष्टी    | १. तळेगांव, रामदरा, काकडदरा   | १६५०.५६                       |

उक्त ४० गावांच्या विकास केंद्र/परिसर नकाशांचे प्रस्तावित जमीन वापर नकाशे नागरिकांचे अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत.

(१) जिल्हाधिकारी, वर्धा

(२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद वर्धा.

(३) वर्धा प्रादेशिक नियोजन मंडळ, वर्धा, नगर रचनाकार यांचे कार्यालय, पत्ता-जिल्हा क्रिडा संकुल, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौक, सिव्हील लाईन्स, वर्धा.

प्रस्तावित जमीन वापर नकाशासंबंधी खालील नमूद बाबी जनतेच्या विक्रीकरीता मंडळाच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उचित दरात उपलब्ध करून देण्यात येतील.

(अ) वर्धा परिसर क्षेत्र प्रस्तावित जमीन वापर नकाशा (प्रमाण १:१५००) व उर्वरित परिसर नकाशे/विकास केंद्रे प्रस्तावित जमीन वापर नकाशे. (प्रमाण १:१०००).

(ब) अहवाल ज्यामध्ये प्रस्तावित जमीन वापर विषयक प्रस्तावांचा समावेश आहे.

विकास केंद्राच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशासंबंधी कोणाच्या काही सूचना किंवा हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ४ (चार) महिन्यांच्या कालावधीत प्रादेशिक नियोजन मंडळाकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. सदर सूचना व हरकतींचा प्रादेशिक नियोजन समिती योग्य तो विचार करून व सुनावणी देऊन, त्यावरील अहवाल प्रादेशिक नियोजन समिती, प्रादेशिक नियोजन मंडळामार्फत शासनास सादर करेल.

वर्धा :

दिनांक ३१ मार्च २०१८.

शैलेश नवाल,

अध्यक्ष,  
प्रादेशिक नियोजन मंडळ, वर्धा  
तथा  
जिल्हाधिकारी वर्धा.

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २६.

## BY CHAIRMAN, REGIONAL PLANNING BOARD AND COLLECTOR

PUBLICATION UNDER SECTION-16 (1) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966, FOR PROPOSED LAND USE PLAN FOR GROWTH CENTRES.

No. R.P. Wardha-Section-16-Publication-TPO-2018-699,Dt. 10-4-2018.—

The Regional Plan of Wardha Region has been sanctioned by the Government under Section 15(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* Notification No. TPS-1816-994-CR No. 516-16-UD-13, dated 1-1-2018. Accordingly in the said sanctioned Regional Plan 40 Villages included as Growth Centres/Peripheral area plans. The Proposed Land Use Plan for the said 40 Villages has been prepared and the said plans has been approved in the Regional Planning Board Meeting held on 31st March, 2018 *vide* Resolution No. 1. Now the said Growth Centres/Peripheral Plans of 40 Villages are publishing under Section 16(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The details of the said 40 villages are as follow :—

## CHART

| Sr. No. | Peripheral Plan/<br>Growth Centres Name | Villages included   | Area<br>(in Hectare)          |
|---------|---|---|-------------------------------|
| (1)     | (2)                                     | (3)   | (4)                           |
| 1       | Wardha<br>Peripheral Plan.              | Borgaon (Meghe), Sindhi (Meghe), Sawangi (Meghe),<br>Pipri (Meghe), Masala, Chichala, Chitoda, Dattapur,<br>Nalwadi, Alodi (Total - 11 villages). | 6626.97                       |
| 2       | Hinganghat<br>Peripheral Plan.          | Nandgaon, Pimpalgaon, Shahalangadi, Rimdoh, Italapur,<br>Junona (Total-6 villages).   | 2935.77                       |
| 3       | Arvi<br>Peripheral Plan.                | Bhaipur, Shahapur, Chandani, Jamb, Ahamadnagar,<br>Sarangpur, Arvi (Khas), Azadpur, Isakpur, Iragavhan<br>(Total-10 villages).                    | 2885.23                       |
| 4       | Pulgaon<br>Peripheral Plan.             | Gunjkhedha, Ekaspur, Nachangaon, Rangnathpur<br>(Total-4 villages).   | 2635.54                       |
| 5       | Growth Centre<br>Tah. Wardha.           | (1) Anji (Mothi).<br>(2) Pavnar, Bhivapur, Mudhapur.<br>(3) Waigaon.  | 1151.09<br>1892.45<br>1369.37 |
| 6       | Growth Centre,<br>Tah. Hinganghat.      | (1) Alipur.   | 2935.36                       |
| 7       | Growth Centre,<br>Tah. Ashti.           | (1) Talegaon, Ramdara, Kakadadara.  | 1650.56                       |

Copies of the said proposed Land Use Plan for Growth Centres Peripheral Plans are available for inspection of the public in the following offices during office hours.

(1) Collector, Wardha.

(2) Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha.

(3) Office of The Wardha Regional Planning Board, Town Planner, Wardha, District Sports Complex, near Dr. Babasaheb Ambedkar Statue, Wardha.

Following particulars about proposed Land Use Plan for Growth Centres and Peripheral Plans will be available for sale to the public at a reasonable price at the board office.

(a) Wardha Peripheral Proposed Land Use Plan (Scale 1 : 1500) and Proposed Land Use Plans for remaining Growth Centers/Peripheral Plans (Scale 1 : 1000)

(b) Report including Proposed Land Use.

Any Objections or suggestions stating reasons with respect to the Proposed Land Use Plan for Growth Centers/ Peripheral Plans may be sent in writing to the board office within the period of 4 (four) months from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette which will be considered by the Regional Planning Committee and giving hearing to the Applicant intends to be heard with such objections or Suggestions by the Regional Planning Committee before it submits its reports to the Government through Regional Planning Board.

Wardha :  
Dated the 31<sup>st</sup> March 2018.

SHAILESH NAWAL,  
Chairman,  
Regional Planning Board, Wardha  
And  
Collector, Wardha.